

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1070	Gün.No :45 / 7	Gel.No :115.01.07-72948	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:30/11/2023	Gün.Tar:30/11/2023	Gel.Tar:30/11/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 189 ada 1-2-3 nolu parsellerde 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 30/11/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 29.11.2023 tarih ve 31003 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden; Kurşunlu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan, Kurşunlu Mahallesi 189 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu imar adası parselasyon planı görmüş imar adasıdır ve 189 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller imar parselidir.

Kurşunlu Mahallesi 189 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 29.11.2023 tarihli ve 31003 kayıt numaralı dilekçeye istinaden; Kurşunlu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan, Kurşunlu Mahallesi 189 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu imar adası parselasyon planı görmüş imar adasıdır ve 189 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller imar parselidir.

Kurşunlu Mahallesi 189 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

30.11.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN

